

À  
SECRETARIA MUNICIPAL DA CRIANÇA E ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMCAS  
NESTA

### **CARTA PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

#### **1 – DADOS DO IMÓVEL**

**AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, QD. A, Nº 05 – JARDIM ATLÂNTICO, SÃO LUÍS – MA, CEP.: 65.067-095.**

#### **2 – DADOS DO LOCADOR**

**MARIA LUIZA AQUINO MOTA GONÇALO**, brasileira, casada, inscrita no RG nº 027551402004-1 SSP/MA e no CPF nº 459.793.323-91, residente a Rua dos Miquerinos nº 06, apto. 1001, Condomínio Morada de Avalon, Renascença II, São Luís – MA, CEP.: 65.067-095.

#### **3 – DADOS DO PROPONENTE**

**PREFEITURA DE SAO LUÍS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito sob o CNPJ/MF sob o nº 06.307.102/0001-30, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DA CRIANÇA E ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMCAS**, órgão da administração pública direta, sediada a Av. São Luís Rei de França, nº 456, Jardim Atlântico – Turu, São Luís/MA – CEP: 65.067-095, representada pela Sra. **LÚCIA DE FÁTIMA MARQUES RIBEIRO MOREIRA**, brasileira, casada, Administradora, portadora do RG nº 2009079464-2 SSPDS-CE e CPF nº 887.953.813-68, residente e domiciliada nesta cidade.

#### **4 – CONDIÇÕES**

Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do Imóvel acima a seguinte forma e condições:

- Valor de locação mensal R\$ 74.130,00 (setenta e quatro mil, cento e trinta reais);
- Valor de locação anual R\$ 889.560,00 (oitocentos e oitenta e nove mil, quinhentos e sessenta reais);
- Finalidade: SEMCAS, SEMEPED, CMAS, CMDI e CMDCA.;
- Período de Locação: 12 (doze) meses;

- Forma de Locação: COM SEGURO;
- A presente proposta tem validade de 90 (Noventa) dias;
- O locatário está ciente que após o recebimento das chaves o mesmo irá pagar todos os valores relacionados ao imóvel, bem como Aluguel, Água, Luz.

São Luís, 02 de outubro de 2023.

  
MARIA LUIZA AQUINO MOTA GONÇALO

À  
SECRETARIA MUNICIPAL DA CRIANÇA E ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMCAS  
NESTA

## **CARTA PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

### **1 – DADOS DO IMÓVEL**

**AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, QD. A, Nº 05 – JARDIM ATLÂNTICO, SÃO LUÍS – MA, CEP.: 65.067-095.**

### **2 – DADOS DO LOCADOR**

**JOSÉ GONÇALO DE SOUSA FILHO**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 042668962011-8 SSP/MA e no CPF nº 225.717.973-20, residente a Rua dos Miquerinos nº 06, apto. 1001, Condomínio Morada de Avalon, Renascença II, São Luís – MA, CEP.: 65.067-095.

### **3 – DADOS DO PROPONENTE**

**PREFEITURA DE SAO LUÍS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito sob o CNPJ/MF sob o nº 06.307.102/0001-30, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DA CRIANÇA E ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMCAS**, órgão da administração pública direta, sediada a Av. São Luís Rei de França, nº 456, Jardim Atlântico – Turu, São Luís/MA – CEP: 65.067-095, representada pela Sra. **LÚCIA DE FÁTIMA MARQUES RIBEIRO MOREIRA**, brasileira, casada, Administradora, portadora do RG nº 2009079464-2 SSPDS-CE e CPF nº 887.953.813-68, residente e domiciliada nesta cidade.

### **4 – CONDIÇÕES**

Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do Imóvel acima a seguinte forma e condições:

- Valor de locação mensal R\$ 74.130,00 (setenta e quatro mil, cento e trinta reais);
- Valor de locação anual R\$ 889.560,00 (oitocentos e oitenta e nove mil, quinhentos e sessenta reais);
- Finalidade: SEMCAS, SEMEPED, CMAS, CMDI e CMDCA.;
- Período de Locação: 12 (doze) meses;

- Forma de Locação: COM SEGURO;
- A presente proposta tem validade de 90 (Noventa) dias;
- O locatário está ciente que após o recebimento das chaves o mesmo irá pagar todos os valores relacionados ao imóvel, bem como Aluguel, Água, Luz.

São Luís, 02 de outubro de 2023.

  
JOSE GONÇALO DE SOUSA FILHO